Α.Π. :27606
Ημ/νία Πρ. :20-01-2026

Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α
Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο Π Ο Λ Ι Τ Ι Σ Μ Ο Υ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Κλεψύδρας 1 και Λυσίου
Ταχ. Κώδικας : 105 55 – Αθήνα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένης
Τηλέφωνο : 210-3253059
E-mail : ynmteaasek@culture.gr

ΚΟΙΝ.:
1. Γρ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Γρ. Γ.Γ. Πολιτισμού
3. Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Αττική»
   attiki@mou.gr
   attiki2@mou.gr
   Μονάδα Β1
   Υπόψη κ. Π. Δεμεντή
   pdementis@mou.gr
4. ΕΔΕΠΟΛ

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαδικασίας ανάθεσης και τευχών δημοπράτησης του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ. 5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση του κτηρίου "Εποχικών Εργατών" εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, που υλοποιείται στο πλαίσιο του Υποέργου με α/α 1, της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με Κωδικό ΟΠΣ 6019781 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

- Του Π.Δ. 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού».
- Του Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α΄/22-09-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού…».
- Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων»
- Του Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚΑ΄/121/09.07.2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

- Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚΑ΄/123/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
- Του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) "Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς"
- Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις*»
- Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09.03.2021) «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*»
- Του Π.Δ. 263/1987 «*Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Πολιτισμού*» (ΦΕΚ 127/Α/1687), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 19, παρ. 6.α, του Ν. 2947/2001 «*Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΞ 228/Α/2001), σύμφωνα με το οποίο ο Γενικός Διευθυντής Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ., αποτελεί την Προϊσταμένη Αρχή για την έγκριση της διαδικασίας ανάθεσης των έργων (τροποποίηση του άρ. 3 του Π.Δ. 263/1987).
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού»
- Την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/273369/24875/12.7.2017 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2425/Β/14-7-2017) «*Ορισμός επιχειρησιακών μονάδων, υποκείμενων ή υπαγόμενων στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού ως Αναθετουσών Αρχών κατά το άρθρο 6, παρ. 2, εδάφιο β΄ του Ν. 4412/216*» (ΦΕΚ Α΄ 147).»
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/583814/31.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΚΓΛ46ΝΚΟΤ-Ψ4Σ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.
- Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/1018/22.1.202 (ΑΔΑ: 96Λ346ΝΚΟΤ-ΣΦΧ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου του Τμήματος Μελετών και έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10.3.2020 (ΦΕΚ 793/Β/12.3.2020) Απόφαση «*Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις*».
- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/912/Β/17-3-2020) «*Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους*

των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΥΑ: ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 - ΦΕΚ Β' 3013/16-06-2022).

- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/266038/07-06-2022 Απόφαση εξουσιοδότησης δικαιώματος υπογραφής «*Με εντολή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ στους Προϊσταμένους/μένες των Διευθύνσεων της ΓΔΟΥ και στον Προϊστάμενο/μένη του Αυτοτελούς Τμήματος Πληρωμών και Λοιπών Οικονομικών θεμάτων*» (ΦΕΚ Β΄ 2972).
- Την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/24-04-2020 (ΦΕΚ Β΄1579/24-04-2020) Υπουργική Απόφαση "*Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό η άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού* ".
- Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2.7.2019 Απόφαση του ΥΠ.ΠΟ.Α. «*Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία*» (ΦΕΚ 2837/Β/2019).

2. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/535/56545/23-10-2003 (ΦΕΚ 1620/Β/2003) Απόφαση, με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία όλα τα επιμέρους κτίσματα του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου και ως ιστορικός τόπος το κεντρικό τμήμα του Κτήματος.
3. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/55292/ 20.4.2022 Απόφαση έγκρισης χρήσεων σε χαρακτηρισμένα από το ΥΠΠΟ μνημεία εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου (ΑΔΑ: ΩΝΡΥ4653Π4-84Θ) όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. 163062/27.04.2025 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΗΕ746ΝΚΟΤ-037)
4. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/62266/11.3.2025 Απόφαση «Έγκριση της νέας μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου "Εποχικών Εργατών" (Εστιατόριο Προσωπικού) και διαρρύθμισής του ως χώρου εκπαίδευσης, στο πρώην Βασιλικό Κτήμα του Τατοΐου» (ΑΔΑ: Ρ7ΟΤ46ΝΚΟΤ-ΣΥΟ)
5. Την Υπουργική Απόφαση με αριθ. 73930/21.07.2022 (ΦΕΚ 3922/Β/25.07.2022) για την «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 65 του ν.4914/2022 (Α'61) και αντικατάσταση της υπό στοιχεία 32670/ΕΥΘΥ327/23.03.2015 (Β'715) υπουργικής απόφασης.»
6. Την Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με αριθμό C (2022) 6262final/29.08.2022 που αφορά στην έγκριση του Προγράμματος «Αττική».
7. Τον Ν. 4914/2022 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021- 2027» (Α' 61), όπως ισχύει.
8. Την Υπουργική Απόφαση 114947/29.11.2022 «Εθνικοί Κανόνες Επιλεξιμότητας των δαπανών των πράξεων των Προγραμμάτων 2021- 2027» (ΦΕΚ Β 6132)
9. Την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 114274/28.11.2022 «Διαδικασίες ελέγχου νομιμότητας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο των Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 (έλεγχος δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 38 του ν. 4914/2022 - Α' 61)» (ΦΕΚ Β' 6131).
10. Την υπ' αριθμ. 2310/25.09.2024 (ΑΔΑ: Ψ88Θ7λ7-ΨΚΟ) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Έγγραφο Εξειδίκευσης 92.0 της δράσης «4.6.1.9: Ανάδειξη πολιτιστικού αποθέματος στο πρώην βασιλικό

κτήμα του Τατοΐου» του Προγράμματος «Αττική» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027.

11. Την υπ' αρ. 2489/09.10.2024 (ΑΔΑ: 6Η7Ζ7Λ7-Ρ6Ρ) απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής Παρακολούθησης του Προγράμματος «Αττική» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027 όπου εγκρίθηκε με τη 13η Γραπτή Διαδικασία η μεθοδολογία και τα κριτήρια επιλογής της δράσης.
12. Την υπ αρ. πρωτ. 2638/24.10.2024 (ΑΔΑ: 99ΤΠ7Λ7-ΕΙΓ) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Αττική» για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 4Α (κωδ. Πρόσκλησης αττ084), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ αρ. πρωτ. 2791/7.11.2024 (ΑΔΑ: 9ΜΕ87Λ7-45Μ) Τροποποίηση Πρόσκλησης.
13. Την υπ' αριθ. 1831/4.7.2025 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με Κωδικό ΟΠΣ 6019781 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» (ΑΔΑ: Ρ6687Λ7-Λ9Ο) και το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο.
14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2978/31.7.2025 Απόφαση, με αρ. 4241, του Υπ. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία εντάχθηκε η Πράξη στη ΣΑΕΠ 0857 του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων. (ΑΔΑ: Ψ0ΣΩΗ-88Ο και ΑΔΑΜ: 25REQ017688389).
15. Την υπ' αριθ. 3660/29.12.2025 Απόφαση «Τροποποίηση της Πράξης Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με Κωδικό ΟΠΣ 6019781 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» (ΑΔΑ: Ρ0ΩΤ7Λ7-ΧΘΞ) και το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο.
16. Την από 12.1.2026 ηλεκτρονική υποβολή αιτήματος προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «Αττική» για τον έλεγχο των τευχών δημοπράτησης του διαγωνισμού.
17. Την υπ' αριθ. 40/13.1.2026 «Προέγκριση τευχών δημοπράτησης διαγωνισμού έργου, κάτω των ορίων του άρ. 5 του Ν. 4412/2016 για το έργο «Αποκατάσταση του κτηρίου "Εποχικών Εργατών" εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου» (Υποέργο 1 της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Αττική»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε τη διαδικασία ανάθεσης και τα τεύχη δημοπράτησης του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων του άρ. 5 του Ν. 4412/2016 για τη σύναψη ηλεκτρονικής δημόσιας σύμβασης του έργου «Αποκατάσταση του κτηρίου "Εποχικών Εργατών" εντός του πρώην Βασιλικού Κτήματος Τατοΐου», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, που υλοποιείται στο πλαίσιο του Υποέργου με α/α 1, της Πράξης «Αποκατάσταση των κτηρίων "Εποχικών Εργατών" και "Υπασπιστήριο" στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοΐου», με Κωδικό ΟΠΣ 6019781 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» με τη συγχρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Β. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 957.677,42 €, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (CPV 45212314-0).

Γ. Η Πράξη έχει ενταχθεί στη ΣΑΕΠ 0857 του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (υπ' αριθ. πρωτ. 2978/31.7.2025 Απόφαση, με αρ. 4241, του Υπ. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ΑΔΑ: Ψ0ΣΩΗ-88Ο), με ενάριθμο 2025ΕΠ08570034.

Δ. Οι Γενικοί και Ειδικοί Όροι του Διαγωνισμού περιγράφονται αναλυτικά στη Διακήρυξη και στα Παραρτήματα αυτής και έχουν καταχωρηθεί στον ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα, με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: **216526.**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
1.- Φ.Ε. (2)
2.- ΓΔΑΜΤΕ
3.- ΥΝΜΕΑΑΣΕΚ /Τμ. ΜΕΑΜΜΠΚ
3.- Ν. Αργυρίου, Πολ. Μηχανικό
4.- Γ. Καρατζά, Αρχ. Μηχανικό
5.- Αν. Κουτσουράκη, Αρχαιολόγο
6.- Β. Κομίνη, ΤΕ Δ/κου Λογ/κου

Η Προϊσταμένη
της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης,
Μουσείων και Τεχνικών Έργων

Αμαλία Ανδρουλιδάκη